



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E
INGEGNERIA PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA REGIONE
EMILIA-ROMAGNA**

PROGETTO TECNICO

INDICE

1. OGGETTO.....	2
2. BASE D'ASTA.....	2
3. DURATA DEL CONTRATTO	3
4. SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	3
5. D.U.V.R.I.....	3
6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	4

1. OGGETTO

La procedura di gara ha ad oggetto l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria riguardanti interventi da attuarsi sul patrimonio immobiliare della regione Emilia-Romagna, conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, per la parte applicabile, mediante la stipulazione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale dell'Emilia-Romagna 24 maggio 2004, n. 11.

La Regione Emilia-Romagna intende affidare, tramite accordo quadro, Servizi Tecnici di Architettura e Ingegneria così come disciplinati nell'ambito del D. Lgs 36/2023, nonché delle altre normative vigenti in materia, al fine di avere nella disponibilità professionisti dotati di adeguate qualifiche e professionalità che siano in grado di svolgere i servizi richiesti per le varie necessità tecniche che di volta in volta si presentano, in relazione ad interventi disciplinati dal DPR 380/01 e ss.mm.ii. e fino alla concorrenza dell'importo dell'accordo quadro.

Il contesto di riferimento ivi compresa la normativa sono descritti nel Capitolato speciale d'appalto e informativo.

L'accordo quadro riguarderà, l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti alle attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e collaudo, per lavori di "manutenzione straordinaria", "restauro e risanamento conservativo", "ristrutturazione edilizia", "interventi di nuova costruzione" e "ristrutturazione urbanistica", così come disciplinati dal DPR 380/2001 (art.3 c.1 lett. b, c, d, e, f) e attività di diagnosi strutturale, impiantistica ed energetica, da svolgersi ai sensi del D.lgs. 31.03.2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici – di seguito, per brevità, "Codice dei Contratti") e relativi Allegati, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 225, c. 16, del medesimo, del Regolamento attuativo approvato con DPR. del 05.10.2010 n.207, per le parti ancora in vigore, nonché del DM 49/2018 e di tutte le normative statali e regionali vigenti al momento dell'avvio della prestazione.

2. BASE D'ASTA

La base d'asta è stata formulata dal Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti della Regione Emilia-Romagna ed equivale all'importo complessivo presunto dell'accordo quadro, **il valore a base d'asta è pari a euro 387.957,79 IVA esclusa** come di seguito dettagliato.

IMPORTO BASE D'ASTA	Importo proroga 12 mesi	Valore globale stimato
387.957,79 €	129.319,26 €	517.277,05 €

Tali valori non sono comprensivi degli oneri previdenziali al 4%.

3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'accordo quadro è di **36 mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo posto a base di gara, anche qualora ciò avvenga prima del suddetto termine.

L'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di prorogare il contratto di **ulteriori 12** mesi ai sensi dell'art. 120.co.10 del D.Lgs. 36/2023.

L'appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni richiestegli con affidamento dei singoli contratti applicativi entro i termini indicati nei contratti stessi.

L'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di risolvere l'accordo quadro in qualunque momento, senza ulteriori oneri per la stessa, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, ovvero negli altri casi stabiliti nell'accordo quadro medesimo.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

La gara è costituita da un unico lotto poiché si tratta di un servizio che necessita di organizzazione unitaria, gestione e direzione coordinate al fine di assicurare il buon esito delle prestazioni contrattuali.

5. D.U.V.R.I.

La presente procedura di gara ha ad oggetto meri servizi di natura intellettuale, pertanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non è stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI).

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato a base d'asta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.lgs. n.36/2023;

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

I criteri di qualità dell'offerta tecnica per l'assegnazione del punteggio tecnico sono quelli di cui al paragrafo 17.1 del Disciplinare di gara.

Formula del "ribasso massimo non lineare"

$$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso dell'offerta del concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente.

$$\alpha = 0,2$$